

# Výročná správa o činnosti Pozemkového spoločenstva URBARIÁT Paňovce za rok 2023

Vážení podielníci.

Výbor Pozemkového spoločenstva Urbariát Paňovce Vám predkladá výročnú správu za obdobie roku 2023.

V roku 2023 vykonávalo spoločenstvo hospodársku činnosť v súlade s plánom starostlivosti o lesy (ďalej PSL), platného na decénium 2021-2030 a hospodárskeho plánu na rok 2023. Dovoľená ťažba z PSL 2021-2030 činí 5.080 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Dňa 17.2.2023 sa uskutočnilo výberové konanie na odberateľa pre rubnú ťažbu. Do tohto konania poslali svoje ponuky firmy MMMK s.r.o, POLU plus s.r.o. JLA s.r.o. JoP Agro s.r.o.+Ferdí Rancs s.r.o. Na základe predložených ponúk výbor spoločenstva sa rozhodol pre podpísanie zmluvy s Jop Agro s.r.o.+ Ferdí Rancs s.r.o. Víťaz konania ponúkol 180€ za dubovú guľatinu aj vlákninu en block.

- Rubná ťažba v poraste č.180,č.182,č.183 v objeme **386,92m<sup>3</sup>** v drevine Dub. Z toho 367,39m<sup>3</sup> speňažené v hodnote 66.130,2€ cena za 1 m<sup>3</sup>- 180€ a obzvlášť poškodené jedince v objeme 19,53m<sup>3</sup> speňažené v sume 1386,63€ cena za 1 m<sup>3</sup>- 71€ Predaj haluziny v roku 2023: 29 fúr haluziny, v cene **35€/7p.m. pre členov spoločenstva a 70€/7p.m. pre záujemcov mimo spoločenstva** v celkovej cene **970€**. Ceny sú uvádzané bez DPH. Spoločenstvo sa dňa 1.06.2023 stalo platcom DPH.
- Zamestnávali sme 3 pracovníkov ktorí odpracovali v lesných porastoch 178 hodín. Pri meraní a výdaji vyťaženej drevnej hmoty sa pravidelne zúčastňoval jeden člen výboru a jeden člen dozornej rady.
- Zasadnutia výboru sa uskutočnili 6 krát počas roka, zakaždým boli uznášania schopné.
- Motorové vozidlo Lada 4x4 vo vlastníctve spoločenstva a v užívaní spolu s PPS najazdilo v roku 2023- 1223 km. Všetky jazdy sú riadne evidované v knihe jász.
- V roku 2023 došlo k zisteniu skutočnosti, že PD Čečejevce užíva k svojej činnosti ornú pôdu na parcele 581/1 vedenom na LV 994 vo výmere 9,42 ha ktorá je v správe spoločenstva. Po upozornení subjektu ten inicioval nápravu v danej veci a bola uzavretá zmluva na túto výmeru na dobu 10 rokov v cene 1-5 rok: 60€/ha a 6-10 rok: 65€/ha. Dohodnuté nájomné je splatné ročne pozadu.

Spoločenstvo Urbariát Paňovce hospodári na ploche 207,67 ha, z ktorých poľnohospodárske pozemky tvoria 116,51 ha prenajímané subjektom na základe platných zmlúv a lesné pozemky 91,16 ha na ktorých sa vykonáva vlastná hospodárska činnosť. K 31.12.2022 malo spoločenstvo 180 známych podielnikov a 160 neznámych podielnikov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond (ďalej SPF).

Fond má nárok na podiel z hospodárskeho výsledku vo výške, ktorý mu prislúcha podľa veľkosti majetkového podielu, ktorý zastupuje. Výška tohto podielu k 31.12.2023 činila 27,5%.

V roku 2023 právnická osoba POLYWOOD s.r.o. ako aj podielový člen spoločenstva p. M.B. podali žiadosť k nahliadnutiu do účtovnej a lesnej evidencie spoločenstva. Nakoľko právnickú osobu POLYWOOD výbor spoločenstva toho času nepovažoval za člena spoločenstva z dôvodu podania dovolania o neplatnosti právneho úkonu prevodu majetkového podielu, bolo umožnené nahliadnuť do evidencii spoločenstva p. M.B. Dňa 28.04.2023 p.M.B. sa nedostavila k nahliadnutiu



ale poverila tým zamestnanca spoločnosti Drevoindustria s.r.o. ktorá je 100% vlastníkom spoločnosti POLYWOOD s.r.o. Bolo mu dovolené nahliadnúť do predmetných dokumentov a spraviť si fotodokumentáciu.

Dňa 8.12.2023 sa uskutočnilo aj súdne pojednávania vo veci dovolania neplatnosti vo veci majetkového prevodu medzi členom p.M.B. a POLYWOOD s.r.o., kde okr. Súd Košice—okolie nevyhovel žalobe žalobcu a skonštatoval, že prevod majetkových podielov na právnickú osobu ktorá nie je členom spoločenstva je v súlade so zákonom z dôvodu, že aj právnická osoba sa dá považovať za blízku osobu. Na vec žaloby že prevod bol účelový, súd konštatoval, že čo nie je zakázané to je dovolené. Nakoľko medzi tým došlo v spoločenstve aj k prevodu majetkového podielu medzi podielovým členom spoločenstva ktorý zámer predať svoj podiel riadne oznámil minulý rok valnému zhromaždeniu a spoločnosťou POLYWOOD s.r.o., výbor spoločenstva sa rozhodol neodvolať sa voči verdiktu. Spoločnosť POLYWOOD totiž týmto prevodom aj keď podstatne drahším ako to čo ponúkala táto spoločnosť ostatným podielnikom sa stala riadnym členom v súlade so zákonom č.97/2013 Z.z. a výbor usúdil, že ďalšie právne úkony by boli mrhaním majetku spoločenstva.

Treba si ale uvedomiť skutočnosť, že počínanie tejto právnickej osoby môže viesť k ovládnutiu spoločenstva získaním nadpolovičného majetkového podielu na spoločnej nehnuteľnosti a tým aj nakladanie s majetkom samotných podielnikov ktorý sa nechcú vzdať svojho podielového spoluvlastníctva.

V Paňovciach, dňa 06.4.2024

Karol Ujco  
Predseda PS Urbariát Paňovce



## Správa o finančnom hospodárení za rok 2023

TRŽBY v € za rok 2023		PLÁN na rok 2023 v €	VÝDAJ v € za rok 2023		PLÁN na rok 2023 v €
Predaj drevnej hmoty	67.516,83	40.000	Spotreba materiálu	393,69	600
Predaj haluziny	970	2000	Služby ostatné služby	1972,74	3.500
Nájom poľnoh. pôdy a pozemkov	7.308,49	4.000	Mzdy a odvody	5.404,83	7.000
tržby z predaja služ. a ostatné výnosy	340,77		Dane a poplatky, preddavky a splatná daň	711,82	9.200
CELKOM	76.136,04	46.000	Ostatné prev. náklady-poistky	180,27	250
			Bankové poplatky	105,44	
			<b>CELKOM</b>	<b>9.273,40</b>	<b>20.550</b>

Výsledok hospodárenia v roku 2023 je zisk pred zdanením **66.862,69 €**.

Daň z príjmu právnických osôb je vo výške **14.105,87 €**

Spoločenstvo Urbariát Paňovce za účtovné obdobie 2023 vykázal zisk **52.756,82 €** po zdanení.

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Paňovce malo k 31.12.2023 na bankovom účte a v pokladnici finančnú hotovosť **100.903,07 €**

Na základe týchto hospodárskych výsledkov za rok 2022 výbor Pozemkového spoločenstva Urbariát Paňovce **odporúča** podielnikom schváliť ročnú finančnú závierku a výplatu podielov vo výške **40.000 €** a **12.756,82 €** zúčtovať ako **nerozdelený zisk**.



---



<b>FINANČNÝ PLÁN na rok 2024</b>		
<b>TRŽBY</b>		
	<b>Položka</b>	<b>Cena v €</b>
Tržby za vlastné výrobky	Guľatina	40 000
	Haluzina	1000
Tržby za služby	Nájom	5000
<b>Tržby za služby SPOLU v €</b>		<b>46 000</b>
<b>VÝDAVKY</b>		
	<b>Položka</b>	<b>Cena v €</b>
Prevádzkové náklady	PHM, olej	600
	Sadenice	
	kancelárske potreby	
	drobný majetok	
Služby	oprava udržiavanie OMV	1000
	Kúpa a oprava drobného HM	
	vedenie účtovníctva	
	Reprezentačné	
Ostatné služby	ťažba dreva	1000
	poštovné poplatky	
	Údržba komunikácií	
Mzdové náklady	Mzdy	5000
	odvody do sociálnej poisťovne	
	odvody do zdravotných poisťovní	
Dane a poplatky	daň z motorových vozidiel	700
	daň z nehnuteľností	
	kolky a poplatky	
Ostatné prevádzkové náklady	bankové poplatky	250
	Poistky	
Preddavky na daň a splatná daň		14000
<b>Výdaje SPOLU v €</b>		<b>22 550</b>
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK v €</b>		<b>23 450</b>

---

